



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная компания «Барс»

Филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка.
АБК с гаражами в п.Февральск

Том 1.1

794-25-7-ПЗ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная компания «Барс»

Филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка.
АБК с гаражами в п.Февральск

Том 1.1

794-25-7-ПЗ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта

С.А. Кравец

Главный инженер

А.В. Лоншаков

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
794-25-7-ПЗ1.С	Содержание	2...3
794-25-7-СП1	Состав проектной документации	4
794-25-7-ПЗ1.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Пояснительная записка	5
	1.1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	5
	1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	6
	1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
	1.4. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7
	1.5. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)	7
	1.6. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	7
	1.7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	7
	1.8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	7
	1.9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	7
	1.10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	7
	1.11. Данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	8
	1.12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	8

Взам. инв. №	квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства						8
	1.12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений						8

Подпись и дата	794-25-7-ПЗ1.С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Разраб.	Кравец		09.25	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	3	
	Н.контр.	Лоншаков		09.25					
	ГИП	Кравец		09.25					

 АСК БАРС
--

Обозначение	Наименование	Страница
	1.13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	8
	1.14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	8
	1.15. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	9
	1.16. Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов	9
	1.17. Заверение проектной организации	10
	1.18. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов и промышленной безопасности	10
	1.19. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям	10
	1.20. Сведения о наличии проекта рекультивации земель	10
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание	11...17
Приложение Б	Технические требования	18...29
Приложение В	Выписка ЕГРН	30, 31
Приложение Г	Выписки СРО	32...35

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

794-25-7-П31.С

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	794-25-7-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.1	794-25-7-ПЗУ1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	794-25-7-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4.1	794-25-7-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения.	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1.1	794-25-7-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.1	794-25-7-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.1	794-25-7-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	794-25-7-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	794-25-7-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи.	
-	-	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Подразделы не разрабатываются
-	-	Раздел 6. Технологические решения	Раздел не разрабатывается
7.1	794-25-7-ПОС1	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8.1	794-25-7-ООС1	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.1	794-25-7-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.1	794-25-7-ТБЭ1	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
-	-	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Раздел не разрабатывается
12.1	794-24-7-СМ1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

794-25-7-СП1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кравец			07.25
Н.контр.		Лоншаков			07.25
ГИП		Кравец			07.25

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 АСК БАРС		

Взам. инв. №	проектной документации и требованиях к их содержанию».					
	– СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». – Правила устройства электроустановок (7-е издание).					
Подпись и дата	4. Договор № 568 от 06.06.2025 между Заказчиком филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сати» и Подрядчиком ООО «АСК «Барс» на выполнение работ.					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Кравец			09.25	Текстовая часть  АСК БАРС
Н.контр.	Лоншаков			09.25		
ГИП	Кравец			09.25		
						Стадия Лист Листов
						П 1 6

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Разработка проектной документации выполнена по Договору № 568 от 06.06.2025 между ООО «АСК «Барс» и АО «ДРСК» филиал «Амурские электрические сети».

При разработке проектной документации использованы следующие исходные данные:

- техническое задание «ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск и п. Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"» (далее – ТЗ, см. Приложение А);

- технические требования на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети" (далее – ТТ, см. Приложение Б);

- данные, полученные от Заказчика - АО «ДРСК» филиал «Амурские электрические сети»;

- выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (см. Приложение Г);

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям № 794-25-7-ИГДИ1;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 794-25-7-ИГИ1;

- отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям № 794-25-7-ИГМИ1;

- отчет по инженерно-экологическим изысканиям № 794-25-7-ИЭИ1;

В соответствии с частью II Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в настоящей проектной документации разработаны разделы, обозначенные в составе проектной документации (794-25-7-СП1).

В соответствии со ст. 48.1 Федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», проектируемый объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам, соответственно разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности» не требуется.

Разработка декларации промышленной безопасности не требуется.

В соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008, под этапом понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства. В рамках ТЗ по настоящему титулу предусматривается выделение этапов строительства.

Принятый вид строительства – новое строительство.

1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Организация топливоснабжения и газоснабжения на проектируемом объекте не требуется

На объекте предусматривается подключение холодного водоснабжения от централизованных поселковых сетей.

Расчет воды на хозяйственно-питьевые нужды приведен в приложении А раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. АБК с гаражами в п. Февральск».

Подробные сведения о требуемых ресурсах на период строительства объекта приведены в томе 7. 794-25-7-ПОС1.

Взам. инв. №	1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии																												
	Организация топливоснабжения и газоснабжения на проектируемом объекте не требуется На объекте предусматривается подключение холодного водоснабжения от централизованных поселковых сетей. Расчет воды на хозяйственно-питьевые нужды приведен в приложении А раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. АБК с гаражами в п. Февральск». Подробные сведения о требуемых ресурсах на период строительства объекта приведены в томе 7. 794-25-7-ПОС1.																												
Подпись и дата																													
Инв. № подл.																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">794-25-7-ПЗ1.ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													794-25-7-ПЗ1.ТЧ	Лист							2	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
						794-25-7-ПЗ1.ТЧ	Лист																						
							2																						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																								

1.4. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы в процессе эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют и проектом не предусматриваются.

1.5. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Согласно требованиям Технического задания, были произведены работы по постановке на кадастровый учет вновь образуемого Земельного участка на государственный кадастровый учет.

По результатам произведенных работ была получена Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.12.2025г. (Приложение В).

1.6. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земля под строительство здания АБК с гаражами в п. Февральск относится к категории «земли населенных пунктов».

1.7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Не установлено.

1.8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке настоящей проектной документации изобретения и результаты проведенных патентных исследований не использовались.

1.9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования

Наименование показателей	Значение
Этажность	1
Количество этажей всего	1
Площадь застройки	432,0 м2
Общая площадь здания (по СП 118.13330.2022)	412,0 м2
Полезная площадь здания	400,9 м2
Строительный объем	2190,0 м3
Площадь участка в границах ограждения	2381 м2

1.10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для проектируемого объекта специальных технических условий не требуется.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

794-25-7-ПЗ1.ТЧ

Лист

3

1.11. Данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Наименование и код по ОК 016-94 состава профессий и должностей	Количество работающих, чел.					Группа производст. процесса по СП 44.13330	Постоянные рабочие места	Продолжительность 1 смены
	1-я см.	2-я см.	3-я см.	4-я см.	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Администрация								
Заместитель начальника	1	-	-	-	1	1а		8 часов
Инженер	1	-	-	-	1	1а		8 часов
Итого администрация	2	-	-	-	2			
Специалисты								
Мастер	1	-	-	-	1	1а		8 часов
Бригадиры	6	-	-	-	6	1а		8 часов
Мастер УТЭ	1	-	-	-	1	1а		8 часов
Итого специалисты	8	-	-	-	8			
Персонал								
Контроллер УТТЭ	1	-	-	-	1	1б		8 часов
Электромонтер УТЭ	6	-	-	-	6	1б		8 часов
Водитель	3	-	-	-	3	1б		8 часов
Итого персонал	10	-	-	-	10			
Итого по Февральск	20	-	-	-	20			

1.12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов под устанавливаемое оборудование специальные расчетные компьютерные программы не использовались.

Необходимые расчеты выполнены без применения программных средств с соблюдением требований следующих нормативных документов: СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия», СП 14.13330 «Строительство в сейсмических районах», СП 16.13330 «Стальные конструкции», СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений».

1.13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Настоящей проектной документацией согласно требованиям Технического задания, выделяются 2 этапа строительства:

1. Строительство АБК с гаражами в п. Февральск;
2. Строительство АБК с гаражами в п. Экимчан.

Для каждого этапа разработан полный комплект Проектной документации в составе разделов согласно Постановлению от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В наименовании каждого раздела содержится наименование объекта проектирования согласно этапу, а также в шифре тома содержится цифровой индекс, соответствующий порядковому номеру этапа.

Принятые в проектной документации этапы полностью независимы друг от друга и могут выполняться отдельно и в любой последовательности.

1.14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Согласно ТЗ (Приложение А), переселение людей настоящим проектом не предусматривается. Снос зданий, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						794-25-7-ПЗ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.15. Идентификационные признаки объекта капитального строительства

Идентификационные признаки объекта капитального строительства согласно Федеральному закону № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» указаны в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1. Идентификационные признаки объекта капитального строительства.

№п/п	Наименование признака	Показатель по проекту
1	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: Группа «Вспомогательные объекты энергетики », вид объекта строительства	«Административно-бытовое здание». Код 05.05.001.001
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не относится к объектам транспортной инфраструктуры
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасные техногенные процессы в районе строительства отсутствуют. Реализация проектных решений не окажет существенного воздействия на окружающую среду. Опасные природные процессы на площадке строительства: пучинистые грунты (слабопучинистые)
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к опасным производственным объектам
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не категорировано
6	Уровень ответственности	Проектируемый объект относится к объектам с нормальным уровнем ответственности

1.16. Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов

Перечень технических регламентов и документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов приведен в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1.

Обозначение	Наименование
СП 14.13330.2018	СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах
СП 16.13330.2017	СНиП II-23-81* Стальные конструкции
СП 20.13330.2016	СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия
СП 22.13330.2016	СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений
СП 28.13330.2017	СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии
СП 48.13330.2019	СНиП 12-01-2004 Организация строительства
СП 72.13330.2016	СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			794-25-7-ПЗ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				5

1.17. Заверение проектной организации

ООО «АСК «БАРС» настоящим свидетельствует, что разработанная проектная документация разработана в соответствии с действующими на дату выпуска государственными нормами, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий. При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному объекту безопасна.

Главный инженер проекта

С.А. Кравец

Организация выполнения работ по
подготовке проектной документации

НОПРИЗ № П-153857 от 25.10.2022

1.18. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов и промышленной безопасности

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности описаны в разделе 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства АБК с гаражами в п. Февральск», том 794-25-7-ТБЭ1

1.19. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям

Согласно Приказу Минстроя РФ от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям», проектируемый объект относится к группе «Вспомогательные объекты энергетики», вид объекта строительства «Административно-бытовое здание». Код 05.05.001.001.

1.20. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

В соответствии с ТЗ и ТТ (Приложение А, Б) проект рекультивации земель не требуется.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

794-25-7-ПЗ1.ТЧ

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск и п. Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"»

1. Основание для проектирования:

Инвестиционная программа филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские ЭС» на 2025-2028 гг. в составе мероприятия: О_28-АЭС-5824-3, О 28-АЭС-5825-3

2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проектной и рабочей документации.

2.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.3. ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (действующая редакция);

2.4. ФЗ «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (действующая редакция);

2.5. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (действующая редакция);

2.6. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (действующая редакция);

2.7. ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);

2.8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2.9. МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;

2.10. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», с учетом изменений и дополнений;

2.11. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

2.12. Приказ Росреестра от 29.12.2023 N П/0574 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа";

2.13. Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

2.14. Приказ Минвостокразвития России от 25.05.2018 N 93 "Об утверждении требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе";

2.15. СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр);

2.16. Приказ Министерства энергетики РФ от 17.01.2019 № 10 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства», с учетом изменений и дополнений.

3. Основные характеристики проектируемого объекта:

№	Наименование объекта	Характеристики проектируемого объекта	Месторасположение
1.	Здание АБК с 2-мя гаражными боксами	Прямоугольное в плане, одноэтажное с размерами в осях 12*33,6 м. Общая ориентировочная площадь здания 403,2 м ² , ориентировочная площадь застройки 50*35 м (уточнить при проектировании).	Амурская область, Селемджинский район пгт. Февральск, земельный участок с кадастровым номером 28:22:010642:3У ул. Саянская
2.	Здание АБК с гаражным боксом	Прямоугольное в плане, одноэтажное с размерами в осях 12*24 м. Общая ориентировочная площадь здания 288 м ² , ориентировочная площадь застройки 40*35 м (уточнить при проектировании)	Амурская область, Селемджинский район пгт. Экимчан

3.1. Требуемый состав помещений АБК:

- Бытовое помещение для персонала;
- Кабинет мастера;
- Помещение для командированного персонала;
- Помещения санузла и душевой;
- Предусмотреть входной тамбур;
- Гаражные боксы АБК Февральск обеспечивающее размещение спецавтомобилей

всего 4 единицы;

- Гаражный бокс АБК Экимчан, обеспечивающий размещение спецавтомобилей всего 2 единицы;

3.2. Требуемый состав помещений гаражного бокса:

- Помещение мастерской со смотровой ямой, кладовой;
- Помещение бойлерной и электрощитовой;

4. Конструктивные решения по зданиям:

Таблица №1. Основные характеристики

Показатель	Значение
Фундаменты	Железобетонные -определить проектом
Цоколь	Определить проектом
Отмостка	Бетонная шириной 800 мм толщиной 100мм
Наружные стены	Панели стеновые сэндвич с минераловатным утеплителем цветное решение согласовать с Заказчиком
Внутренние перегородки	Выполнить с условием обеспечения теплового режима помещений и звуковой изоляции
Внутренняя отделка	Цветное решение внутренней поверхности «Сэндвич» - панелей, профлиста согласовать с Заказчиком
Кровля	Двухскатная, из кровельных сэндвич панелей по металлическому каркасу с устройством ограждения и организованного водостока
Перекрытие и покрытие	Определить проектом
Двери	Металлические утепленные размером 900 х 2100, с внутренним замком
Окна	ПВХ профиль, поворотно-откидные
Полы	Определить проектом с учетом назначения помещений
Отопление, водоснабжение	Определить проектом
Канализация	Определить проектом
Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением. Систему поддержания микроклимата выполнить с учетом технических характеристик устанавливаемого оборудования и санитарных норм
Благоустройство территории	Определить проектом
Ворота	Стальные из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем
Въезд в гаражные боксы	Предусмотреть бетонное покрытие поверхности въезда
Смотровая яма	6*1*1,5 м стены и пол облицевать керамической плиткой, предусмотреть освещение в соответствии с требованиями техники безопасности- 2 шт
Внутреннее и наружное электроосвещение	В соответствии с требованиями СНиП 23.1/2.1.1.1278-03, ПУЭ. (применение

	светодиодных светильников)
Электроснабжение	От ближайшего распределительного устройства 0.4 кВ
Противопожарные мероприятия	В соответствии с требованиями СНиП и норм пожарной безопасности («Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»), Свода правил СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования
Запасные выходы	Определить проектом
Наружные пожарные лестницы	Выполнить в соответствии с п.2.3 Норм пожарной безопасности 245-2001 «Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш»
Ограждение территории	Определить проектом
ВОЛС	Определить проектом организацию каналов связи для корпоративной системы передачи данных по ВОЛС с ПС 220 кВ Февральск, ПС 35 кВ Экимчан;
Видеонаблюдение	Определить проектом
Связь и телефонизация	Выполнить отдельным разделом
Санитарно-защитная зона объекта	Предусмотреть в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Предусмотреть необходимые мероприятия по обустройству СЗЗ.

5. Вид строительства и этапы разработки рабочей документации:

5.1. Вид строительства – новое строительство.

5.2. Этапы разработки проектной и рабочей документации:

1-й этап (в течение 3-х месяцев с момента заключения договора на проектирование)

- проведение инженерных изысканий в объеме необходимом для проектирования, разработка проектной документации, согласование с Заказчиком.

- проведение кадастровых работ в состав которых входит:

а) Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения месторасположения проектируемого объекта;

б) На основании предварительно выбранного варианта месторасположения Объекта получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) Изготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее — Схема расположения земельного участка), а также площади образуемого земельного участка.

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом действующих требований градостроительного зонирования, норм градостроительного проектирования муниципального образования.

г). Обеспечить утверждение схемы расположения земельного участка в органе местного самоуправления, уполномоченном на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков.

д) После получения решения об утверждении схемы расположения земельного участка, принятого уполномоченным органом, подготовить межевой план для осуществления государственного кадастрового учета в отношении образуемого(ых) земельного(ых) участка(ов).

е) Направить межевой план в уполномоченный орган на осуществление государственного кадастрового учета образуемого(ых) земельного(ых) участка(ов) (при необходимости).

ё) По результатам проведения государственного кадастрового учета предоставить Заказчику выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и (или) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченном органе- местного самоуправления.

Результатом выполнения работ является:

- решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, принятое уполномоченным органом;

- межевой план, в форме электронного документа *.xml;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и (или) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- градостроительный план земельного участка.

2-й этап (в течение 4-х месяцев после окончания 1 этапа)- разработка, согласование проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Результатом выполнения работ является согласованная со всеми заинтересованными организациями , утвержденная Заказчиком проектная документация, в том числе сметная документация, рабочая документация по объектам, указанным в настоящем техническом задании.

6. Общие условия:

6.1. Приёмка документации осуществляется с оформлением и передачей Заказчику Актов выполненных работ на проектные работы.

6.2. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат	Российское ПО	Формат
Текстовая часть, описания		.doc	AlterOffice	.odt
		.pdf	Окуляр ГОСТ	.pdf
Таблицы		.xls	AlterOffice	.ods
		.pdf	Окуляр ГОСТ	.pdf
Базы данных		.xls	AlterOffice	.ods
		.pdf	Окуляр ГОСТ	.pdf
Планы, графики		.mpp	Окуляр ГОСТ	.pdf

Вид документа	Используемое приложение	Формат	Российское ПО	Формат
		.xls	AlterOffice	.ods
Принципиальные схемы РЗА		.vsd	AlterOffice	.odg
Чертежи		.dwg	NanoCAD	.dwg
		.pdf	Окуляр ГОСТ	.pdf
Графический материал		.jpg	AlterOffice	.jpg
		.pdf	Окуляр ГОСТ	.pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *	WinRar	.rar *
Сметная документация	«ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам	.xls	AlterOffice и в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам	.ods
		.gsf		.gsf

**- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле*

Не допускается передача документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц.

При направлении откорректированных материалов ПД (ОТР, СЭП) разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

6.3. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

6.4. Проектная организация включает в стоимость проектных работ затраты, и осуществляет от лица Заказчика получение по проекту всех необходимых согласований и заключений.

6.5. При разработке документации необходимо предоставлять Заказчику - 1 экземпляр в электронном виде (pdf) в филиал АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» г. Благовещенск для рассмотрения и согласования с профильными структурными подразделениями филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

6.6. После рассмотрения и согласования в филиале АО «ДРСК» «Амурские ЭС» всех этапов проектно-сметной документации предоставить в:

6.1.1. Филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС ЭС» г. Благовещенск:

- 3 экземпляра проектно-сметной и рабочей документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (на CD)

- 1 экземпляр решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (на CD);

- 1 экземпляр межевого плана на бумажном носителе, в форме электронного документа *.xml, *.pdf (на CD);

- 1 экземпляр выписки из ЕГРН об основных характеристиках образованного земельного участка и (или) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде (на CD);

- 1 экземпляр градостроительного плана земельного участка в электронном виде (на CD).

6.1.2. АО «ДРСК» г. Благовещенск:

- 1 экземпляра проектно-сметной и рабочей документации в электронном виде (на CD).

7. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские электрические сети».

8. Срок выполнения проектной и рабочей документации:

Начало проектирования - *с момента заключения договора.*

Окончание – *не позднее 30 ноября 2025 года.*

Таблица № 2. Сроки выполнения работ

№ п/п	Наименование работ / этапа работ	Начало	Окончание
1	2	3	4
1	Выполнение инженерных изысканий	с момента заключения договора	30.07.2025
2.	Оформление исходно-разрешительной документации. Кадастровые работы.		
3.	Разработка проектной документации	30.07.2025	30.11.2025
4.	Разработка рабочей документации		

Приложение:

- 1. Требования к выполнению сметных расчетов;*
- 2. Планируемые варианты месторасположения;*
- 3. Сметы на проектные (изыскательские) работы.*

89145544920

Максюта Юрий Геннадьевич

Западные Сети

**Технические требования на выполнение работ
(требования к продукции)**

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

Лот № 16601-ТПИР ОБСЛ-2025-ДРСК-АЭС

2
СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	3
1.1. Обозначения и сокращения:.....	3
1.2. Наименование закупаемой продукции (выполняемых работ).....	3
1.3. Цель выполнения работ	3
1.4. Существующее положение.....	3
2. Требования к продукции.....	4
2.1 Требования к объемам и срокам выполнения работ.....	4
2.2. Требования к качеству работ	5
3. Требования к документации по ценообразованию	8
3.1. На этапе закупки:	8
3.2. На этапе исполнения договора.....	8
4. Требования к участнику закупки.....	8
5. Приложения.....	8
<i>1. Техническое задание с приложениями</i>	
<i>2. Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию</i>	

1. Общие сведения

1.1. Обозначения и сокращения:

ВЛ	Воздушная линия
ГОСТ	Государственный стандарт
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Ед.изм.	единица измерения
ЗУ	земельный участок
ИРД	исходно-разрешительная документация
кВ	единица измерения напряжения киловольт
кВт	единица измерения мощности киловатт
КЛ	кабельная линия
Кол-во	количество
КПТ	кадастровый план территории;
ЛСР	локальный сметный расчет
ЛЭП	линия электропередач
мм	единица измерения в миллиметрах
МО	Муниципальное образование
НПА	нормативно-правовой акт
НТД	нормативно-техническая документация
ПД	Проектная документация
ПОТЭЭУ	Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок
ПС	подстанция
ПСД	Проектно-сметная документация
ПУД	правоустанавливающий документ
ПУЭ	Правила устройства электроустановок
РФ	Российская Федерация;
РД	рабочая документация
РТП	распределительный трансформаторный пункт
РЭС	районные электрические сети
РУ	Распределительное устройство
см	единица измерения в сантиметрах
СВ	Секционный выключатель
СП	структурное подразделение филиала АО "ДРСК"
СП	Свод правил
СПиП	Строительные нормы и правила
СРО	саморегулируемая организация
тн	единица измерения в тоннах
ТП	Трансформаторная подстанция / трансформаторный пункт
ТТ	Технические требования
ТЗ	Техническое задание
ТУ	Технические условия
шт.	единица измерения в штуках
ЭПУ	Энерго-принимающее устройство

1.2. Наименование закупаемой продукции (выполняемых работ)

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

1.3. Цель выполнения работ

Целью выполняемых работ является выполнение проектно-изыскательских работ в отношении объектов Заказчика, указанных в перечне объектов (Таблица 1) в соответствии с

техническим заданием (Приложение 1 к ТТ), для исполнения обязательств АО «ДРСК» на территории обслуживания структурного подразделения Западные электрические сети в рамках выполнения инвестиционных проектов: М_28-АЭС-3-73 филиала Амурские электрические сети.

1.4. Существующее положение

- 1.4.1. Вид деятельности, в отношении которой выполняются работы – выполнение проектно-изыскательских работ, оформление исходно-разрешительной документации.
- 1.4.2. Выполнение работ обеспечивается в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к ТТ).
- 1.4.3. Характеристика проектируемых объектов, в отношении которых выполняются работы согласно п.2.1.1. ТТ, указаны в Таблице 1 «Основные характеристики проектируемого объекта»

Таблица 1. «Основные характеристики проектируемого объекта»

№	Наименование объекта	Характеристики проектируемого объекта	Месторасположение
1.	Здание АБК с 2-мя гаражными боксами	Прямоугольное в плане, одноэтажное с размерами в осях 12*33,6 м. Общая ориентировочная площадь здания 403,2 м ² , ориентировочная площадь застройки 50*35 м (уточнить при проектировании).	Амурская область, Селемджинский район пгт. Февральск, земельный участок с кадастровым номером 28:22:010642:3У ул. Саянская
2.	Здание АБК с гаражным боксом	Прямоугольное в плане, одноэтажное с размерами в осях 12*24 м. Общая ориентировочная площадь здания 288 м ² , ориентировочная площадь застройки 40*35 м (уточнить при проектировании)	Амурская область, Селемджинский район пгт. Экимчан

2. Требования к продукции

2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

2.1.1. Требования к видам и объемам работ

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ / этапа работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Выполнение инженерных изысканий	Объекты согласно Приложению 1 к ТТ	2 комплект
2.	Оформление исходно-разрешительной документации. Кадастровые работы.	Объекты согласно Приложению 1 к ТТ	2 комплект
3.	Разработка проектной документации	Объекты согласно Приложению 1 к ТТ	2 комплект
4.	Разработка рабочей документации	Объекты согласно Приложению 1 к ТТ	2 комплект

2.1.2. Требования к срокам выполнения работ.

Общие сроки выполнения работ:

Начало работ: с даты следующей за датой заключения Договора.

Окончание работ: не позднее **30** **ноября** **2025** **года.**

2.2. Требования к качеству работ

Таблица 3. Требования к качеству работ

Наименование работ: «выполнение проектно-изыскательских работ»

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика	Способ подтверждения участником соответствия требованиям
			Участник должен предоставить в заявке согласие выполнить работы, полностью соответствующие настоящим техническим требованиям, по форме Технического предложения, установленного в Документации о закупке»
1	2	3	4
1	Требования к выполнению работ		
1.1	Общие требования выполнения работ		-//-
1.1.1	Соблюдение требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); 3. ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (действующая редакция); 4. ФЗ «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (действующая редакция); 5. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (действующая редакция); 6. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (действующая редакция); 7. ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция); 8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 9. МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по	Согласие с требованием

	разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ; 10. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», с учетом изменений и дополнений; 11. "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр); 12. Приказ Министерства энергетики РФ от 17.01.2019 № 10 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства», с учетом изменений и дополнений. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; 13. Приказ Росреестра от 29.12.2023 N П/0574 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа"; 14. Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	
--	--	--

		плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"; 15. Приказ Минвостокразвития России от 25.05.2018 N 93 "Об утверждении требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе";	
1.1.2	<i>Соблюдение требований к выполнению проектно-изыскательских работ</i>	Требуемый состав помещений АБК: - Бытовое помещение для персонала; - Кабинет мастера; - Помещение для командированного персонала; - Помещения санузла и душевой; - Предусмотреть входной тамбур; - Гаражные боксы АБК Февральск обеспечивающее размещение спецавтомобилей всего 4 единицы; - Гаражный бокс АБК Экимчан, обеспечивающий размещение спецавтомобилей всего 2 единицы; Требуемый состав помещений гаражного бокса: - Помещение мастерской со смотровой ямой, кладовой; - Помещение бойлерной и электрощитовой;	<i>Согласие с требованием</i>
1.2.	Требования к организации работ		
1.2.1	<i>Организационно технические мероприятия по подготовке проектно-сметной и разрешительной документации</i>	1. Здание АБК с 2-мя гаражными боксами (Прямоугольное в плане, одноэтажное с размерами в осях 12*33,6 м. Общая ориентировочная площадь здания 403,2 м2, ориентировочная площадь застройки 50*35 м (уточнить при проектировании), месторасположение: Амурская область, Селемджинский район пгт. Февральск, земельный участок с кадастровым номером 28:22:010642:3У ул. Саянская	<i>Согласие с требованием</i>

		2. Здание АБК с гаражным боксом (Прямоугольное в плане, одноэтажное с размерами в осях 12*24 м. Общая ориентировочная площадь здания 288 м², ориентировочная площадь застройки 40*35 м (уточнить при проектировании), месторасположение: Амурская область, Селемджинский район пгт. Экимчан. <u>Этапы разработки проектной и рабочей документации:</u> 1-й этап (в течение 3-х месяцев с момента заключения договора на проектирование) - проведение инженерных изысканий в объеме необходимом для проектирования, разработка проектной документации, согласование с Заказчиком. - проведение кадастровых работ в состав которых входит: а) Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения месторасположения проектируемого объекта; б) На основании предварительно выбранного варианта месторасположения Объекта получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; в) Изготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее — Схема расположения земельного участка), а также площади образуемого земельного участка. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом действующих требований	
--	--	--	--

		градостроительного зонирования, норм градостроительного проектирования муниципального образования. г). Обеспечить утверждение схемы расположения земельного участка в органе местного самоуправления, уполномоченном на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков. д) После получения решения об утверждении схемы расположения земельного участка, принятого уполномоченным органом, подготовить межевой план для осуществления государственного кадастрового учета в отношении образуемого(ых) земельного(ых) участка(ов). е) Направить межевой план в уполномоченный орган на осуществление государственном кадастровом учете образуемого(ых) земельного(ых) участка(ов) (при необходимости). ё) По результатам проведения государственного кадастрового учета предоставить Заказчику выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и (или) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. - получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченном органе местного самоуправления. Результатом выполнения работ является: - решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, принятое уполномоченным органом; - межевой план, в форме электронного документа *.xml; - выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и (или) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных	
--	--	---	--

		правах на объект недвижимости; - градостроительный план земельного участка. 2-й этап (в течение 7-х месяцев после окончания 1 этапа)- разработка, согласование проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Результатом выполнения работ является согласованная со всеми заинтересованными организациями , утвержденная Заказчиком проектная документация, в том числе сметная документация, рабочая документация по объектам, указанным в настоящем техническом задании.		
1.4.	Требования к контролю качества работ и материалов•		Указаны в приложении 1	
(Техническое задание)				
1.4.1.	<i>Контроль качества работ</i>	Результатом выполнения работ является согласованная со всеми заинтересованными организациями , утвержденная Заказчиком проектная документация, в том числе сметная документация, рабочая документация по объектам, указанным в настоящем техническом задании.	<i>Согласие с требованием</i>	
2.	Требования к результатам работ			
2.1.	Общие требования к результатам работ			
2.1.1.	<i>Результат работ</i>	Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с приложением 1 (техническое задание) и приложениями к нему. Приёмка документации осуществляется с оформлением и передачей Заказчику Актов выполненных работ на проектные работы	<i>Согласие с требованием</i>	
2.2.	Требования к порядку приемки результатов работ			
2.2.1.	Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с условиями заключенного договора подряда.		<i>Согласие с требованием</i>	

2.3.	Требования к оформлению документации			
2.3.1.	Требования к составу передаваемой документации	Указаны в приложении 1 (Техническое задание) и проекте договора подряда		
2.3.2.	Правила контроля и приемки выполненных работ	Приёмка документации осуществляется с оформлением и передачей Заказчику Актов выполненных работ на проектные работы		
3.	Требования к ответственности и гарантиям подрядчика			
3.1.1	Определены проектом договора подряда.		Согласие с требованием	
4.	Требования к подрядчику (и субподрядчикам) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора			
4.1.	Требования к объему и виду работ, которые могут быть выполнены в рамках договоров субподряда	- Порядок согласования субподрядных организаций определен проектом договора подряда. - Объем договоров субподряда в совокупности не может превышать более чем на 50 % (пятьдесят процентов) от Цены Договора. - Подрядчик несет при этом ответственность за действия Субподрядчиков, как за свои собственные.	Согласие с требованием	
5.	Прочие требования к выполняемым работам			
5.1	Особые условия	- Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи из Заказчиком проектной организации определяются договором на разработку проектной документации; - Подрядчик самостоятельно получает от лица Заказчика все необходимые согласования для возможности производства работ.	Согласие с требованием	

3. Требования к документации по ценообразованию**3.1. на этапе закупки:**

3.1.1. В обоснование стоимости своей заявки Участник предоставляет Коммерческое предложение по форме, приведенной в Документации о закупке.

3.1.2. Дополнительные документы по ценообразованию (сметная документация) в состав заявки Участника не включаются.

3.2. на стадии исполнения Договора Подрядчиком:

3.2.1. Сметная документация разработана заказчиком в рамках определения начальной (максимальной) цены договора в соответствии с требованиями, указанными в Приложении №2 к настоящим Техническим требованиям, и включается в состав договора с применением понижающего коэффициента. Понижающий коэффициент начисляется в локальных сметах единым индексом в итогах (после начисления лимитированных затрат в случае составления одной сметы).

3.2.2. Порядок расчета коэффициента:

Размер понижающего коэффициента определяется по формуле:

$$k = \frac{P}{N}$$

где Р – стоимость предложения Победителя;

N – начальная (максимальная) цена договора (цена лота), определенная в соответствии со сметной документацией Заказчика, представленной в составе Документации о закупке

k – понижающий коэффициент, определяемый в соответствии с результатами закупочной процедуры, величину данного коэффициента рекомендуется учитывать с округлением до 7 (семи) знаков после запятой

3.2.3. Внесение изменений в сметную документацию заказчика, кроме применения понижающего коэффициента в соответствии с п.3.2.2. не допускается.

3.3. Требования к выполнению сметных расчетов (на стадии исполнения Договора Подрядчиком):

3.3.1. В случае возникновения непредвиденных расходов в рамках реализации договора необходимо составлять и оформлять сметную документацию в обоснование данных затрат в соответствии с договорными условиями и приложением № 2 к настоящим Техническим требованиям «Требования к оформлению и составлению сметной документации».

4. Приложения

1. Техническое задание с приложениями
2. Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию
3. Планируемые варианты месторасположения;
4. Сметы на проектные (изыскательские) работы.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.12.2025г.			
Кадастровый номер:	28:22:010642:394		
Номер кадастрового квартала:	28:22:010642		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Амурская область, м.р-н Селемджинский, г.п. рабочий поселок (поселок городского типа) Февральск, пгт Февральск, ул Саянская		
Площадь, м2:	2381 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:22:000000:1862, 28:22:000000:1859		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	п.3.1 Коммунальное обслуживание. Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Натыкан Наталья Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) ФЕВРАЛЬСК СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.12.2025г.			
Кадастровый номер:		28:22:010642:394	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3812057503-20251204-0428

(регистрационный номер выписки)

04.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Барс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1163850074794

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3812057503
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Барс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АСК «Барс»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664074, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Флюкова, д. 37
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций" (СРО-П-172-25062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-172-003812057503-0276
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.11.2017	Да, 12.02.2018	Нет



Приложение Г		3. Компенсационный фонд возмещения вреда	33
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)	
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства		
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств			
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.12.2017	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)	
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	22.01.2021	
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров		
5. Фактический совокупный размер обязательств			
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет	

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3812057503-20251204-0428

(регистрационный номер выписки)

04.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "АСК "Барс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1163850074794

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3812057503
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АСК "Барс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АСК "Барс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664074, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Флюкова, дом 37
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-003812057503-0731
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.01.2018	Да, 18.12.2018	Нет



Приложение Г		3. Компенсационный фонд возмещения вреда	35
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства		
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств			
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.01.2018	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет	
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров		
5. Фактический совокупный размер обязательств			
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	5387457.67 руб.	

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

